	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-020
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	Versión	5
		Vigencia	30/07/2024

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	05/11/2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	6/10/2024	**AL:**	3/11/2024
CONTRATO Nº	120-00-A-COFAC-DIFRA-2024	**CONTRATISTA**	CONSORCIO CAMINOS 2024		
OBJETO	INTERVENTORÍA TECNICA,ECONOMICA, JURIDICA, FINANCIERA,ADMINISTRATIVA Y CONTABLE, DE LA OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO MAYOR,ADECUACION Y REMODELACION DE LA EDIFICACION GRUSE-85 EN EL COMANDO AEREO DE TRANSPORTE MILITAR CATAM, EN BOGOTÁ D.C., CONFORME ESPECIFICACIONES TÉCNICAS				
FECHA DE INICIO	2/09/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	20/12/2024		

VALOR INICIAL	$ 158.966.459,40	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 158.966.459,40

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

El contrato se encuentra en ejecución , la interventoría realiza seguimiento y control al proceso 075-00-A-COFAC-DIFRA-2024 obra alojamientos, que mediante el Consecutivo. FAC – INT - 120-00-A-COFAC-DIFRA-2024 – 071 la interventoría informa a la supervisión la renuncia del profesional SISOMA de igual forma ese mismo se solicito se remita a la mayor brevedad las hojas de vida del personal propuesto para el cargo con el fin de ser verificadas por parte de la supervisión para su aprobación, así mismo se recomienda la verificación de las especificaciones técnicas para correspondiente perfil se realizan observaciones a los perfiles presentados por la interventoría y se aprueba el nuevo profesional

Que mediante comunicado Consecutivo. FAC – INT - 120-00-A-COFAC-DIFRA-2024 – 095 la interventoría remite a la supervisión comunicado indicando la renuncia del residente interventoría por razones personales así mismo remiten hoja de vida del personal propuesto el cual es aprobado por la supervisión

La interventoría realiza requerimientos relacionada a la definición de algunas actividades de obra las cuales son remitidas al personal de diseñadores y restructuradores dando respuesta los mismos , de igual forma se realiza solicitud de plan de contingencia al contratista de obra

Se presenta contingencia en relación a la futura llegada de soldados regulares femeninos lo cual implico la realización de un análisis para ajustar los diseños iniciales del alojamiento del tercer piso ala izquierda el cual están en proceso

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

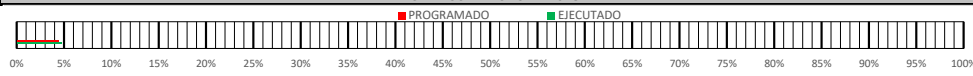
Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicación contractual	Dedicación ejecutada	Cumplió/ No cumplió	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Director de Interventoría (Ingeniería Civil	1	50%	50%	SI	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Residente de Interventoría (Ingeniería)	1	100%	100%	SI	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Auxiliar de Interventoría (Ingeniería Civil)	1	100%	100%	SI	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Inspector SISOMA	1	100%	100%	SI	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Asesor Estructural	1	10%	10%	SI	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Asesor arquitectónico	1	10%	10%	SI	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Asesor topográfico	1	10%	10%	SI	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Asesor Hidrosanitario	1	10%	10%	SI	
N/A						Asesor Electrónico	1	5%	5%	SI	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Asesor Eléctrico	1	10%	10%	SI	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Asesoría Jurídica	1	2%	2%	SI	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Asesoría Contable y Financiera	1	2%	2%	SI	
						TOTAL	12				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha	4,74%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 4	0,27%	**4,74%**	**4,40%**	**0,34%**
Semana 5	0,62%			
Semana 6	1,32%			
Semana 7	2,00%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**4,40%**
EJECUTADO		**4,74%**

5- DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN

El presente informe de supervision corresponde al inicio de las actividades contractuales presentadas en los informes semanales presentados por la interventoría anexosa este documento

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	110	63	47
Proyección	109,626	63	46,626

7- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Interventor)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
INFORME DE INTERVENTORÍA SOBRE CTO DE OBRA	SI	SI	SI	
PÓLIZAS	SI	SI	SI	
ACTAS DE PAGO	NO	SI	SI	se realizara pago del ítem 3,2 con la entrega del informe por parte de la interventoria
INFORMES SEMANALES	SI	SI	SI	
REGISTRO FOTOGRÁFICO	SI	SI	SI	
ACTAS DE COMITÉS	SI	SI	SI	
BITÁCORA	SI	SI	SI	
CORRESPONDENCIA	SI	SI	SI	
FORMATO DE OBRA PUBLICA	SI	SI	SI	
INFORME SISOMA	SI	SI	SI	

8 - DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA CORRESPONDEN A LAS LISTADAS EN EL APARTADO ANTERIOR CUYO SUSTENTO SON LOS DOCUMENTOS ANEXOS AL PRESENTE INFORME

9- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PENDIENTES

se encuentra en proceso de entrega informe etapa administrativa por parte de interventoría ya que el contratista envió el plan de inversión de anticipo con los ajustes solicitado el día 29 de octubre el cual fue aprobado por la interventoría el día 30 de octubre, pero aun esta pendiente los ajustes al desglose de AIU que fueron solicitados por la interventoría el día 30 de octubre con la presentación del informe de la interventoría se realizara el tramite de pago del ítem 3,2

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+Indirectos+IVA	$ 158.966.459,40	$ 158.966.459,40	$ 7.535.010,18	4,74%	$ 151.431.449,22	95%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 158.966.459,40	$ 158.966.459,40				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 158.966.459,40	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 158.966.459,40	
ANTICIPO (NO aplica)	$ 0,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

•Hasta la fecha el contratista de interventoría no ha tenido multas ni sanciones por parte de la entidad contratante.
•Se realiza recomendación a la interventoría para continuar con el control y seguimiento al contratista de obra haciendo seguimiento y verificando al contratista de acuerdo a los horarios de ingreso y permanencia del personal y que en caso de cualquier novedad o situación que presente el personal de interventoría sea informada a la supervisión, así mismo se solicita la entrega del plan de contingencia
•Teniendo en cuenta que se estaba presentando un atraso cerca del 8,10% para el 23 de octubre la interventoría realizo una solicitud de plan de contingencia al contratista de obra así mismo se solicita la inclusión de mas personal ,que de acuerdo a solicitud del contratista se realiza una reprogramación de obra el día 23 de octubre de 2024 la cual fue aprobada en comité del día 24 de octubre con lo cual se reajustan los porcentajes de programación de obra sin modificar los tiempos de ejecución.
•Para el presente periodo al 3 de noviembre, el proyecto (obra) presenta un porcentaje de avance de ejecución de actividades del 4,74 % de ejecución, frente a un porcentaje programado del 4,40 % se evidencia un avance del 0,34%.
•se realizará la solicitud de pago y se tramitarán los documentos respectivo para pago del ítem 3,2 con la entrega del informe por parte de la interventoria
•Se cuenta con libro de anotaciones o bitácora de obra, en donde se plasman de manera diaria todos los aspectos más relevantes presentados en la ejecución del proyecto; además de estos aspectos se dejan establecidos todas las acciones realizadas por la interventoría y contratista en aras de llevar una buena ejecución del proyecto.

13- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climáticas):

Se presentaron lluvias e intervalos de sol



ST. DIAZ AREVALO ERICK ANDRES
Supervisor Contrato de Interventoría No. 120-00-A-COFAC-DIFRA-2024